

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 05/2022/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, Tỉnh Kiên Giang (nay là TAND khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1120/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất (nay là Phòng THADS khu vực 4 – An Giang);

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – An Giang);

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 20/QĐ-THADS.KV1 ngày 16/01/2026 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (khu vực 1) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Do Mai Nhật Tân - chủ hộ kinh doanh Mai Nhật Tân, địa chỉ: ấp Tân Điền, xã Mỹ Lâm huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Tân Điền, phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang) là chủ sở hữu, cụ thể:

Căn nhà và đất tọa lạc tại số 177/35 đường Mạc Cửu, khu phố Lê Thị Hồng Gấm phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, thửa số 73; tờ bản đồ số 46, diện tích đất 140,0m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5301023402, hồ sơ gốc số 0205/04 do Ủy ban nhân dân thị xã Rạch Giá cấp ngày 29/9/2004 mang tên Nguyễn Thu Thảo, chỉnh lý biến động cho Mai Nhựt Tân ngày 10/8/2018 theo hồ sơ số 013214.CN.003, cụ thể;

- Đất: thửa số 73; tờ bản đồ số 46 (đổi thành tờ bản đồ số 145, diện tích đất 133,8m² (giảm 6,2m² so với giấy chứng nhận QSD đất).

- Tài sản gắn liền với đất: nhà ở cấp 3, số tầng 01; diện tích xây dựng: 95,19 m²; diện tích sử dụng: 95,19 m².

(theo tờ trích đo bản đồ địa chính: TĐ 360 - 2026 (73-145) của Chi nhánh khu vực liên phường Rạch Giá ký ngày 26/02/2026)

Hiện trạng công trình xuống cấp, hư hỏng nghiêm trọng, phần mái nhà, cửa chính, cửa sổ, cửa ra vào các phòng, cửa các phòng vệ sinh, các thiết bị vệ sinh của các phòng đều bị tháo dỡ không còn, tường nhà bị đập vỡ nhiều nơi, trần thạch cao bị tháo dỡ hư hỏng nghiêm trọng, lan can tay vịn cầu thang bị tháo dỡ không còn, gạch ốp tường gạch lát nền bị rạn nứt hư hỏng nhiều nơi

Hệ thống điện nước đã bị tháo dỡ toàn bộ, không có đồng hồ điện tổng trong nhà. Công trình không còn hoạt động.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự An Giang về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- An Giang; địa chỉ: số 906B Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Lưu ý: Thi hành án dân sự An Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự An Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS An Giang;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1- An Giang;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Mỹ Ngọc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mỹ Ngọc